GREEN FOREST

ANGERS

GREEN FOREST

Maison d'Adam

ANGERS, VILLE VERTE ET DYNAMIQUE

Ancrée dans la douceur angevine, cette ville séduit par son dynamisme et son patrimoine. Ville d'Art et d'Histoire, elle conjugue un centre-ville vivant, un tissu économique solide, des établissements universitaires réputés et un cadre naturel d'exception.

Entre la Maine, les parcs et les jardins, Angers offre un environnement privilégié, propice à la détente comme aux projets professionnels.

Facilement accessible grâce à ses infrastructures (gare TGV, réseau autoroutier, transports en commun), la ville se distingue également par son engagement en faveur d'un urbanisme durable et respectueux de l'environnement.

Bords de Maine

Place du Ralliement & Théâtre

Château d'Angers

Parc de l'Arboretum Gaston Allard

À proximité du luxuriant parc de l'Arboretum Gaston Allard, la résidence GREEN FOREST s'inscrit dans un quartier résidentiel et dynamique abritant un large panel de commerces, restaurants, boulangeries et établissements scolaires.

Très bien desservie par le réseau de transport en commun, la résidence se trouve à proximité de plusieurs arrêts de bus reliant le centre-ville en 20 minutes*.

*Sources : Google Maps, Irigo, temps de parcours indicatif calculé avec circulation fluide.

Vue de la maison M7 depuis le jardin

7 MAISONS 4 PIÈCES DE 86 À 93M²

- Larges baies ouvrant sur terrasse et jardin
- Chauffage via pompe à chaleur (PAC)
- Carrelage 45 x 45 cm au rez-de-chaussée, dans la salle de bains et dans les WC
- Parquet stratifié pour les chambres et dégagements
- Escalier en bois avec contremarches
- Salle de bains aménagée à l'étage : meuble vasque, miroir, baignoire et radiateur sèche-serviettes
- Cellier ou salle d'eau au rez-de-chaussée
- Jardin privatif, clôturé, paysagé avec abri de jardin
- Garage et parking extérieur

GREEN FOREST

LE MOT DE L'ARCHITECTE

La future résidence GREEN FOREST propose deux bâtiments de logements collectifs ainsi que sept maisons individuelles.

La trame végétale prend toute sa place dans l'organisation du plan masse. Un cœur paysager multi-strates avec sa noue centrale vient créer un îlot de fraîcheur et favorise la biodiversité existante et à venir. Une plinthe paysagère côté rue constitue un premier plan arboré sur cet alignement bâti reconstitué.

Les logements individuels s'implantent quant à eux perpendiculairement à la rue Fernand Forest. Leur morphologie maîtrisée participe à entretenir un rapport d'échelle cohérent avec les maisons riveraines situées un peu plus loin.

L'architecture du projet est par son échelle, sa composition, sa matérialité, respectueuse du contexte urbain. Les jeux de toitures inversés du bâtiment sur rue associés à des traitements de façade spécifiques apportent un séquençage et une vraie animation sur cette élévation urbaine. Enfin, les balcons et terrasses permettent de profiter pleinement de l'aspect végétal du site.

Xavier Gayraud

Vue du bâtiment A depuis la rue Fernand Forest

GREEN FOREST

VOTRE NOUVEAU LIEU DE VIE 5 RUE FERNAND FOREST

Idéalement situé au cœur d'un quartier résidentiel, votre future adresse vous offre des appartements et maisons individuelles prêtes à vivre. Chaque logement a été pensé pour conjuguer confort et qualité architecturale grâce à des prestations soignées et des espaces extérieurs (balcon, terrasse ou jardin) généreux. Des orientations optimisées ainsi que des matériaux répondant aux normes RE 2020 vous garantissent des économies d'énergie au quotidien.

21 APPARTEMENTS DU STUDIO AU 3 PIÈCES

- Double vitrage à haute performance thermique
- Chauffage individuel
- Portes intérieures laquées
- Parquet stratifié ou carrelage 45 x 45 cm suivant pièces
- Cuisine aménagée et équipée pour le studio et les 2 pièces
- Salle d'eau équipée de meuble vasque, miroir, receveur de douche extra-plat avec paroi, radiateur sèche-serviettes
- Balcon ou terrasse pour chaque appartement
- Ascenseur
- Local vélo
- Parking sécurisé

Vue terrasses de l'appartement T3 A301

GREEN FOREST EST LA 502ÈME RÉSIDENCE DU GROUPE ARC

NOS RÉALISATIONS À ANGERS

GREEN PARC
Rue Jean-Claude Brialy

TRIO VERDE
Boulevard Elisabeth Boselli

GROUPE arc

02 57 67 11 37
groupearc.fr

Groupe ARC : Siège social - 1, Rue Geneviève de Gaulle Anthonioz - CS 40832 - 35208 RENNES CEDEX 2 - Tél. 02 99 86 13 86 - Document publicitaire non contractuel présentant la résidence - Perspectives 2Pixels réalisées à partir de documents d'architecte Xavier Gayraud, éléments d'ambiance non compris (stores, végétation, parasols, bancs, etc...), décoration et mobiliers non contractuels. Teintes des balcons et façades pouvant évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte. Environnement provisoire, susceptible de modifications. Schéma de situation indicatif, avec positionnement approché des équipements. Crédits photos : ISTOCK Jacques PALUT - AdobeStock ThierryRYO, Kealia - Shutterstock : Andrejs Kudrjasovs - redzen2 - YLHO - land. - RCS RENNES B 342 042 546 - SEPTEMBRE 2025